

## **Előterjesztés**

### **A Páty Árpád u. 20. (915 hrsz.) szám alatti ingatlan használatának meghosszabbításáról**

1. előterjesztés száma: 228/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Gulyás Erzsébet
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet - határozati javaslat
  - 2. melléklet - tulajdoni lap
  - 3. melléklet - kérelem
  - 4. melléklet - felmondás
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt ülés
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség

A napirendi ponthoz meghívottak: -

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 322/2024.(XI.20.) határozata alapján a Páty, Árpád u. 20. (915 hrsz.) szám alatti ingatlan bérleti szerződését 2025. június 20. napjára felmondta.

Az ingatlan használója, Gebri József kérelmet nyújtott be a fenti határidő meghosszabbítására. Kérelmében elmondja, hogy a család lakhatását nem tudja megoldani ezen határidőn belül, így kéri, hogy engedélyezzék az ingatlan használatát 2025. szeptember 30. napjáig.

A Páty, Árpád u. 20. szám alatti ingatlan igénybevétele 2025. június 20. napjával szükségessé válik, hiszen a Páty, Árpád u. 16. szám alatt megkezdődik az orvosi rendelőkből álló komplexum kivitelezési munkái. Az építőanyag lerakása és ott tárolása máshol nem megoldható.

Javaslom, hogy méltányolva a család nehéz helyzetét, engedélyezze a Képviselő-testület a lakóingatlan használatát, azzal, hogy a kert használatát /az esetleges balesetveszély miatt/ megtiltja.

Az építkezéshez szükséges építőanyag tárolása a területen megvalósulhat, úgy, hogy a megfelelő területet különválasztják, elkerítik a lakóháztól.

A lakóingatlanra vonatkozó használati díj, a korábbi lakbérrel azonos összeg, azaz 112.500 Ft/hó.

Kérem az előterjesztésem megvitatását.

Páty, 2025. június 10.

Tisztelettel:

  
**Székely László**  
polgármester

**1. melléklet a 228/2025. számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Páty, Árpád u. 20. (915 hrsz.) szám alatti ingatlan használatának meghosszabbításáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Gebri József kérelmét támogatja, és a Páty Árpád u. 20. (915 hrsz.) ingatlan használatának határidejét 2025. szeptember 30. napjáig biztosítja, azzal, hogy kizárólag a lakóingatlan részét használhatja használó és családja.

Használati díj összege 112.500 Ft/hó.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. november 20-án megtartott zárt ülésén készült jegyzőkönyvéből**

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**322/2024. (XL20.) határozat**

**Tárgy: Páty, Árpád u. 20. (915 hrsz.) szám alatti ingatlan bérleti szerződésének felmondásáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty, Árpád utca 20. (915 hrsz) bérlakásra vonatkozó Gebri József bérlővel 2018. december 19-én kötött bérleti szerződést 2025. június 20. napjával felmondja.

A Képviselő-testület kötelezi a bérlőt, hogy az ingatlant 2025. június 20. határidővel kiürített állapotban elhagyni szíveskedjen, valamint – átadás-átvételi jegyzőkönyv mellett, közüzemi órák leolvasását követően - annak kulcsait adja le a tulajdonos önkormányzat képviselőjének.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(  
**Székely László**  
polgármester

  
**Veres Erika**  
jegyző



Páty Község Polgármesteri Hivatala

Székely László Polgármester Úr

részére!

2025. MÁJ. 25.  
Pü (vagyis)  
6438  
GE  
1/5169-1/2025

Tisztelt Polgármester Úr és képviselő testület!

Azzal a kéressel fordulok önökhöz, hogy a 2071 Páty, Árpád utca 20 szám alatti önkormányzati bérlakás szerződését 2025 június 30 nappal felmondta. A felmondási időt kérem 2025 október 01 napjára módosítani.

#### Indoklás

Mint azt mind annyian tudjuk, Páty községben illetve annak vonzáskörzetében ( tágabb ) nagyon nehéz albérletet találni, olyat ami a fizetésemhez és a családom bevételeivel összhangban lenne, illetve gyermekem iskolája miatt is. Nekem sikerült találnom olyat, ami minden feltételnek megfelelne, de csak 2025 október 1 napon költözhető. Nagysegítség lenne számunkra, ha csak egy alkalommal kellene tehergépkocsit bérelni a költözködéshez, ha e-hez nem járulnak hozzá, abban az esetben a berendezési tárgyainkat vidékre kellene szállítani és onnét vissza, ez megterhelné az amúgy is szűkös költségvetésünket. Továbbá ebben az esetben a családuk nem tud együtt maradni június és október közötti időszakban.

Megértésüket és segítségüket előre is köszönöm.

Páty, 2025. május 15.



Tisztelettel: Gebri József





PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/44806/2025

2025.06.05

**PÁTY**

Szektor: 53

**Belterület 915 helyrajzi szám**

2071 PÁTY Árpád utca 20.

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok               | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok             |
|--------------------------------|---------|------------|------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2   | k.fill.    | ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1266

0.00

**II R É S Z**

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30724/2009.41565/2010

jogcím: adásvétel 41565/2010

jogállás: tulajdonos

név: PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2071 PÁTY Kossuth Lajos utca 83.

törzsszám: 15730208

A III/2. sorszám alatt 30724/2009.01.14. számú határozattal feljegyzett tulajdonjog fenntartással történt eladás törölt ranghelyén.

**III R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

